

Программа профилактики в области муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов на 2022 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, в целях применения мер стимулирования добросовестности не установлены существующим положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Чехов Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.09.2021 № 106/13-2021.

План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципальных образований Московской области.

| № п/п | Профилактические мероприятия | Структурное подразделение, ответственное за реализацию | Срок проведения |
|----------|---------------------------------|---|--------------------|
|----------|---------------------------------|---|--------------------|

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | <p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальных сайтах ОМС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.</p> <p>ОМС размещают и поддерживают в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК; 3) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; 4) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции; | <p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p> | <p>На постоянной основе</p> |
|---|---|--|---------------------------------|

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. | | |
| 1.1 | Публикации в СМИ (газеты, журналы) | Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов | Не менее 1 раза в квартал |
| 1.2 | Публикации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в т.ч. на сайте ОМС | Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов | Не менее 1 публикации в месяц |
| 1.3 | Выступления на радио, телевидении, интервью. | Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов | При наличии муниципального СМИ не менее 1 раза в квартал |
| 1.4 | Проведение круглого стола с членами Общественной палаты городского округа Чехов по вопросам землепользования и соблюдения жителями обязательных требований земельного законодательства | Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов | 1 раз в год |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений (размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике).</p> | <p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p> | <p>Ежегодно до 1 июля</p> |
| 3 | <p>Объявление предостережений Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> | <p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p> | <p>В течение года по необходимости</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4 | <p>Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организации и осуществление МЗК; 2) порядка осуществления мероприятий МЗК; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК. | <p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p> | <p>По мере поступления вопросов</p> |
| 5 | <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p> <p>Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p> | <p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p> | <p>Не реже чем 2 раза в год II и III квартал (май, август)</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 6 | <p>Самообследование</p> <p>осуществляется в автоматизированном режиме (подсчет количества проведенных проверок, выданных предостережений, количество публикаций в СМИ, в интернет-изданиях, участие в форумах, совещаниях с подконтрольными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.)</p> | <p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p> | |
|---|---|--|--|

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

- понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления;
- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;
- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления;
- удовлетворённость консультированием.

Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|----------|---|----------|
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми | 90% |

| | | |
|---|---|-----|
| | лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления | |
| 3 | Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц | 90% |
| 4 | Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления | 90% |
| 5 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 90% |